



F.I.M.A.A., Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, è l'Associazione che rappresenta la categoria dei Mediatori aderente al sistema Confcommercio

F.I.M.A.A. rappresenta tutta la categoria dei Mediatori Immobiliari, Merceologici

F.I.M.A.A. è la più antica e più grande Associazione in Italia.

F.I.M.A.A. è una Federazione che raccoglie e rappresenta a livello Nazionale tutte le Associazioni Provinciali che operano nel sistema Confcommercio. Le Associazioni Provinciali operano in piena autonomia e nel rispetto delle linee guida del Nazionale.

F.I.M.A.A. ha lavorato e lavora per la crescita qualitativa della categoria ed è stata artefice nel passato di tutte le normative che oggi regolamentano il settore.

Sono soci F.I.M.A.A. solo i Mediatori che rispondono ai requisiti di legge.

## LA GIUSTA SCELTA DI ASSOCIARSI

**F.I.M.A.A., la più grande e storica Federazione Italiana dell'Intermediazione**

[www.fimaatrento.it](http://www.fimaatrento.it)

## LE GARANZIE DI UNA BUONA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Un settore importante

L'esperienza della contrattazione sugli immobili interessa molte imprese e molte famiglie che necessitano di poter contare sul buon esito di un acquisto o di una locazione, confacenti alle proprie esigenze e realizzati in base a una valutazione equa.

### Professione mediatore

L'operatore che contribuisce al buon funzionamento di questo mercato è l'agente immobiliare, un mediatore professionale che, ai sensi del Codice civile (art. 1754), ha il compito di mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

### Regole da rispettare

L'attività degli agenti immobiliari è regolata da precise disposizioni di legge e da principi deontologici consolidati, il cui rispetto garantisce lo svolgimento trasparente di compravendite e locazioni immobiliari corrette e di reciproca soddisfazione per le parti.

### L'agente immobiliare

In provincia di Trento operano numerosi agenti immobiliari (sia società, sia imprese individuali) regolarmente autorizzati allo svolgimento della professione.

I requisiti morali e professionali in loro possesso sono attestati mediante l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, che ne verifica periodicamente la sussistenza.

L'agente immobiliare può operare soltanto dopo aver attivato idonea copertura assicurativa posta a garanzia dei propri rischi professionali e a tutela dei clienti.

**ec informatica**

TRENTO - Via S. Pio X, 99

assistenza informatica e telefonia  
fornitura materiale - creazione siti web

[www.ecinformatica.cloud](http://www.ecinformatica.cloud)

Ufficio: 375 5194779 - Loris: 328 3676859

## Presentazione GUIDA CASA 2019

TRENTINO  
  
F.I.M.A.A.  
[www.fimaatrento.it](http://www.fimaatrento.it)



**VENERDÌ 14 DICEMBRE 2018  
ORE 9.30**

**Cantine Ferrari**

Trento - Via Ponte di Ravina, 15



**ec informatica**

**G CURCU  
GENOVESE**  
[www.curcugenovese.it](http://www.curcugenovese.it)



**CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA**

**TRENTINO**

UNIONE DELLE IMPRESE, DELLE ATTIVITÀ  
PROFESSIONALI E DEL LAVORO AUTONOMO

**servizi imprese**  
1 conti tornano



La S.V. è invitata a partecipare  
alla presentazione di

## “GUIDA CASA 2019”

Laura Strada  
Caporedattore RAI  
Moderatrice evento

Saremo lieti di farLe dono  
in anteprima di una copia  
di “GUIDA CASA 2019”  
che sarà consegnata solo  
a Lei personalmente  
al termine della presentazione!

Cogliamo l'occasione  
per augurarLe **Buon Natale**  
e **Felice Anno Nuovo!**

IN COLLABORAZIONE CON:

Ore 9.30  
Registrazione Partecipanti

SALUTI

**Severino Rigotti**  
Presidente F.I.M.A.A. Trentino

**Gianni Bort**  
Presidente Confcommercio  
e Camera di Commercio – Trento

**Santino Taverna**  
Presidente F.I.M.A.A. Italia

INTERVENTI

**Maurizio Fugatti**  
Presidente Provincia Autonoma di Trento

**Carlo Inama**  
Coordinatore Guida Casa F.I.M.A.A. Trentino

**Paolo Borzaga**  
Funzionario Agenzia Entrate ex Ufficio Territorio  
Andamento del mercato 2018

**Mario Tonina**  
Assessore urbanistica, ambiente e cooperazione  
della Provincia Autonoma di Trento

**Daniele Mammani**  
Legale F.I.M.A.A. Italia  
Normativa per gli agenti immobiliari sulle incompatibilità

**Enrico Fenoglio**  
Vice Presidente Confappi Italia  
Locazioni commerciali a cedolare secca

**Marco Fontanari**  
Presidente Servizi Imprese  
Fattura elettronica e assistenza ai mediatori immobiliari  
per rinnovo Rea C.C.I.A.A. Trento

**Pietro Pellizzari**  
AD Viki Casa  
Importanza del web per l'intercettazione delle richieste immobiliari

**Ervin Mosca**  
Referente F.I.M.A.A. Trento Ortofrutticoli  
Panorama mercato ortofrutticoli

Ore 12.00  
Chiusura dei lavori con aperitivo Ferrari

## Come riconoscere IL MEDIATORE PROFESSIONALE

Coloro che intendono  
avvalersi di un'assistenza qualificata  
e professionale devono:

► **accertarsi**, prima di affidare un incarico di mediazione immobiliare, che la persona con cui si sta trattando sia abilitata e iscritta al Registro delle imprese dalla Camera di Commercio nella cui circoscrizione svolge la propria attività.

Tale verifica può avvenire:

- **chiedendo** l'esibizione della tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio;
- **controllando** che il proprio interlocutore sia iscritto al Registro delle Imprese, al fine di verificare la regolarità dell'esercizio dell'attività;
- **visionando**, presso ogni agenzia, le informazioni relative ai compiti e alle attività svolte da ogni soggetto ivi operante.

► **verificare** che i moduli e i formulari utilizzati dall'agenzia, nei quali sono indicate le condizioni generali di contratto, siano conformi a quelli depositati presso la Camera di Commercio di competenza.

I moduli devono obbligatoriamente riportare il numero di iscrizione al REA (Repertorio economico amministrativo) e il codice fiscale dell'agente con cui si sta trattando o, in caso di società, del legale rappresentante o del preposto.

**Al fini di una maggiore trasparenza nelle contrattazioni è consigliabile concordare preventivamente l'entità delle provvigioni.**

**ec informatica**

TRENTO - Via S. Pio X, 99  
assistenza informatica e telefonia  
fornitura materiale - creazione siti web  
**www.ecinformatica.cloud**  
Ufficio: 375 5194779 - Loris: 328 3676859